



Aménagement & Habitat

Espace Naturel des Périsseaux

Lille Métropole



I-A ANALYSE ET PROBLEMATIQUE DU SITE



1...RAPPEL: LOCALISATION



PLAN LOCAL D'URBANISME

APPROUVE PAR LE CONSEIL DE COMMUNAUTE
LE 8 OCTOBRE 2004

PLAN LOCAL D'URBANISME

FACHES-THUMESNIL
COURONNE SUD DE LILLE

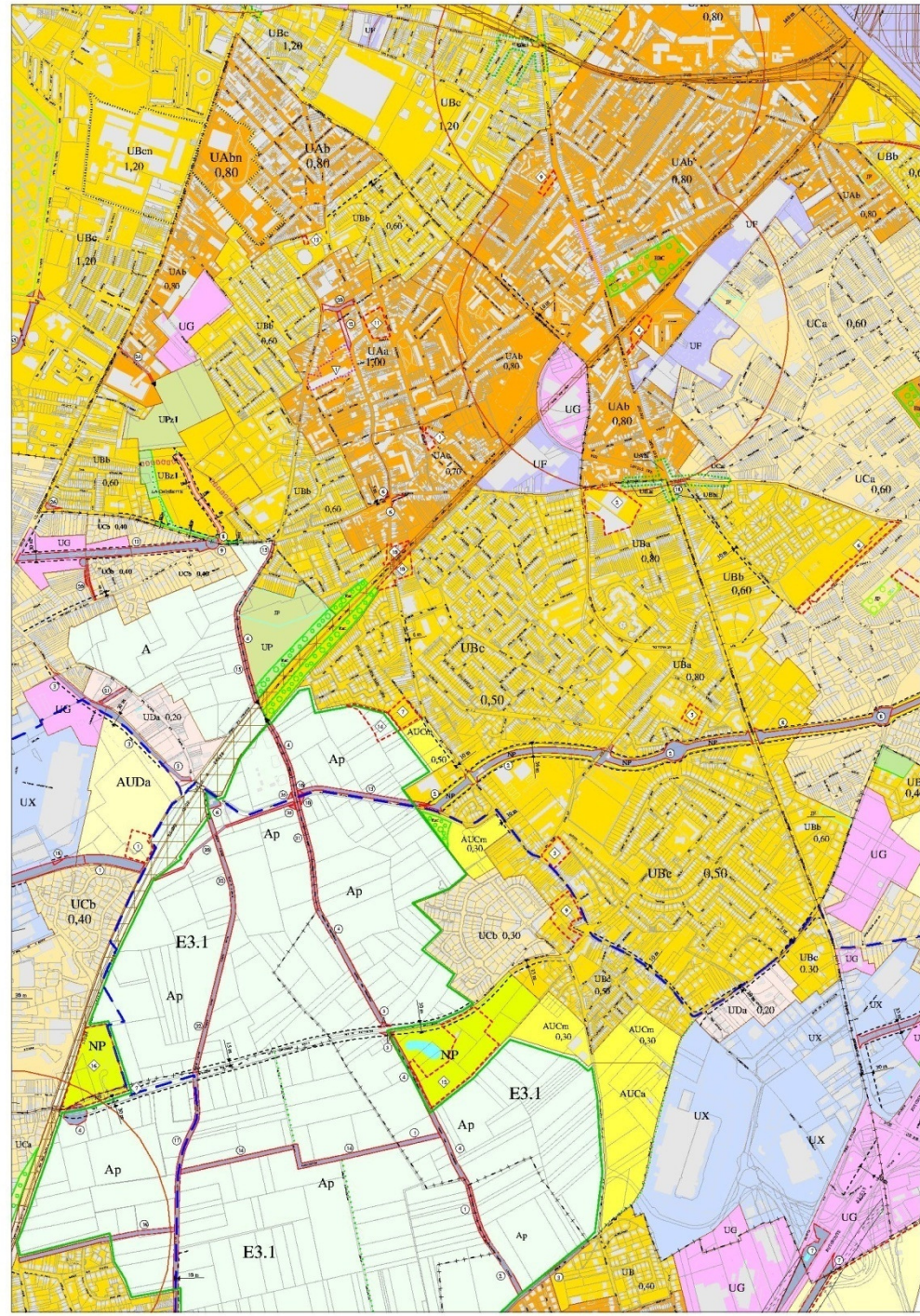


DIRECTION
GENERALE DE
L'AMENAGEMENT
ET DU
DEVELOPPEMENT
URBAIN

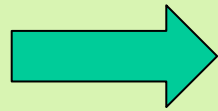


LEGENDE : P.L.U.

DESTINATION DES SOLS	UBa ZONE URBAINE A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	UJ ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	UJc ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	UJd ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	UJe ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	UJf ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	UJg ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	UJh ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	UJi ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	UJj ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	UJk ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	UJl ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	UJm ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT
EMPLACEMENTS RESERVEES	UR ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	URc ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	URd ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	URe ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	URf ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	URg ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	URh ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	URi ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	URj ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	URk ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	URl ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	URm ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	
PROTECTIONS ENVIRONNEMENTALES ET ARCHITECTURALES	PA ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	PAc ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	PAd ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	PAe ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	PAf ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	PAg ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	PAh ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	PAi ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	PAj ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	PAk ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	PAL ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	PAm ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	
REQUIS TECHNIQUES ET NATURELS	RT ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	RTc ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	RTd ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	RTe ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	RTf ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	RTg ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	RTg ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	RTi ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	RTj ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	RTk ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	RTL ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	RTM ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	
PRESCRIPTIONS DIVERSES	PR ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	PRc ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	PRd ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	PRe ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	PRf ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	PRg ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	PRh ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	PRi ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	PRj ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	PRk ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	PRl ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	PRm ZONE D'URBANISME A DESTINATION DIVERSE ET ACCOMPAGNE D'ENVERTISSEMENT	



Rappel des objectifs du projet



Le concept de parc agricole

- maintien d'une agriculture productive raisonnée
 - ouverture d'espaces de promenade à destination des familles
 - saut qualitatif en matière de biodiversité
 - un paysage qui reste authentique
- ⇒ Concilier les différents usages agricoles et de loisirs (vocation agricole, économique, rurale)

Historique et Etat d'avancement

1998 - 2002: syndicat intercommunal pour l'étude de l'espace naturel intercommunal de Fâches-Thumesnil, Templemars, Vendeville et Wattignies – étude préopérationnelle

2002: volonté politique et reprise du projet par LMCU au titre de sa compétence espace naturel métropolitain, classement au PLU (zonage AP)

2002 - 2006 : maîtrise d'œuvre, concertation avec le milieu agricole, étude d'impact, négociation amiable pour acquérir le foncier

2005 : Mise à disposition de LMCU des chemins vicinaux et du site de l'étang de pêche par les communes

2006 : lancement procédure de DUP, enquête publique

- **Printemps 2007** : enquête publique
- **15 Novembre 2007**: Arrêté préfectoral de DUP
- **21 Juillet 2008**: Arrêté préfectoral pour l'enquête parcellaire (enquête parcellaire en octobre 2008)
- **Décembre 2009**: Ordonnance d'expropriation
- **2010-2012** : Foncier : jugement de fixation des indemnités, prise de possession des terrains...
- MOE : relance de la mission de maîtrise d'oeuvre
- **2013** : Travaux

PLANNING

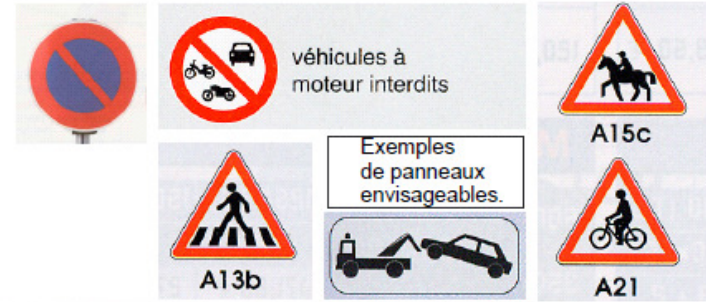
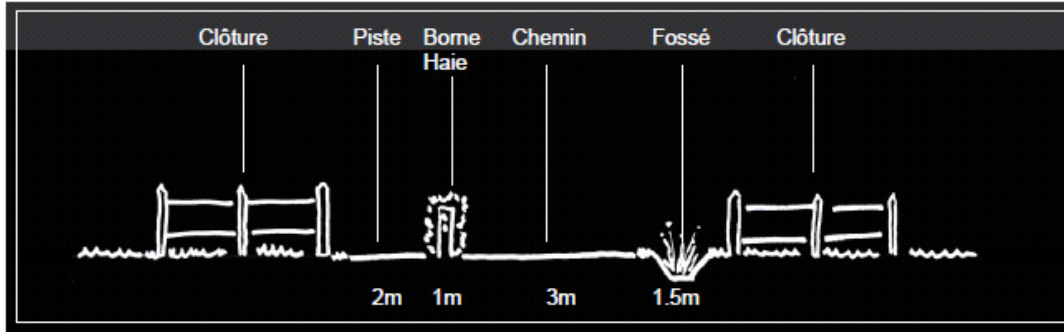
- reprise de la mission PRO de MOE octobre – décembre 2012
- Elaboration du DCE : janvier 2013
- Lancement de la consultation des entreprises : mars 2013
- CAO d'attribution septembre 2013
- Bornage des parcelles par tronçon et début des travaux pour une durée de 3 à 5 ans : second semestre 2013.



ESQUISSE DE PRINCIPE D'AMENAGEMENTS - Document non contractuel

0 100 200 300 mètres

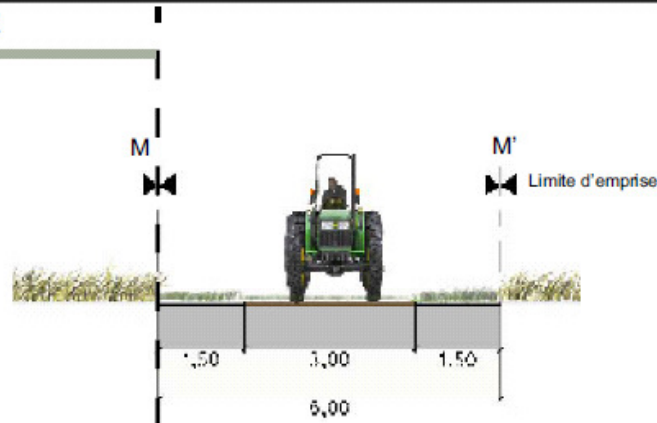
Les entrées de chemi



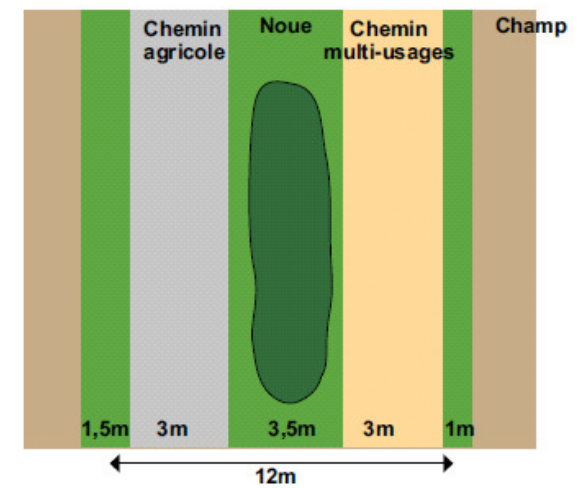
PRINCIPE D'AMÉNAGEMENT CHOISI:

12M + HAIE BOCAGÈRE

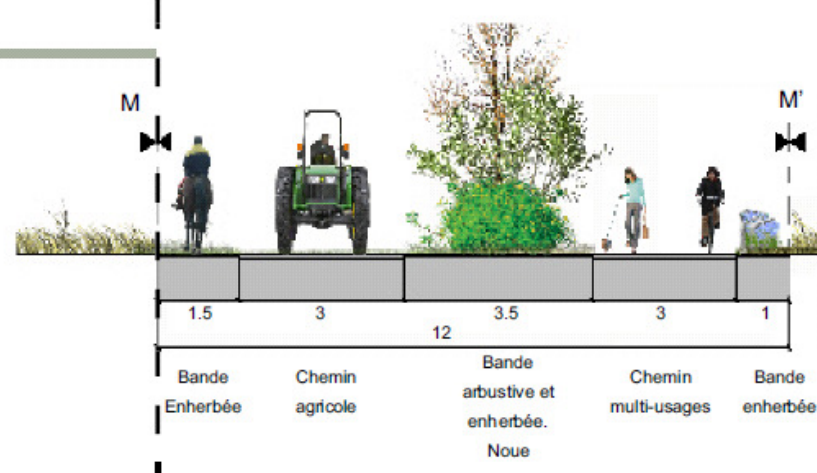
EXISTANT COUPE



PROJET EMPRISE TYPE



PROJET COUPE



L'ESSENTIEL

- Emplacement des chemins agricoles conservés
- Emprise projet de 12m
- Plantation intermittente de type haie bocagère.

Le projet

- 6 km de linéaire de cheminements multiusage
- 6 ha de sites particuliers (étang de pêche et espace bocager)
 - Connexion de l'Espace Naturel des Périseaux avec les 4 communes
 - Lieu de promenade et de loisirs
 - Multifonctionnalité de la plaine agricole et naturelle
 - Préservation du paysage
 - Amélioration de la biodiversité

